

Poučení

ve smyslu ust. 9 až 11 zákona č. 39/2020 Sb., Zákon o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování) a ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které je

realizované ze strany:

FND Reality s.r.o. IČ: 075 34540

(dále jen jako „Realitní zprostředkovatel“)

a adresované všem potencionálním klientům Realitního zprostředkovatele, kteří jsou v postavení spotřebitelů a kteří mají zájem o uzavření Zprostředkovatelské smlouvy (na úseku realit) se zprostředkovatelem (dále jen jako „Zájemce“)

Realitní zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou **poučuje každého konkrétního Zájemce** (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít s Realitním zprostředkovatelem) **o tom, že:**

- Zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim zákona č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování) a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Předmětem služby nabízené Realitním zprostředkovatelem má být:

Zprostředkování prodeje (převodu) nemovitosti, a to včetně:

- a) poskytnutí inzertní služby,
- b) posouzení stavu nemovité věci a zpracování návrhu nabídkové ceny,
- c) zpracování marketingu nemovité věci,
- d) zajištění prohlídky nemovité věci,
- e) obstarání stavebně technické dokumentace související s nemovitou věcí,
- f) zprostředkování poskytnutí právních služeb,
- g) zprostředkování úschovy za účelem zajištění plnění z realitní smlouvy.

„Zájemce prohlašuje, že byl realitním zprostředkovatelem upozorněn na povinnosti vyplývající ze zák.č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), zejm. mít platnou projektovou dokumentaci nebo pasport stavby, a ze zák.č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření energií) mít vyhotovený Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) již při inzerci prodeje a tento předat novému vlastníkovi nejpozději při podpisu Realitní smlouvy.“